



香港會計師公會

HONG KONG SOCIETY OF ACCOUNTANTS

(Incorporated by the Professional Accountants Ordinance, Cap. 50)

香港金鐘道八十九號力寶中心二座四樓

4th Floor, Tower Two, Lippo Centre, 89 Queensway, Hong Kong.

Tel: 2287 7228 Fax: 2865 6603 / 2865 6776 Website: <http://www.hksa.org.hk> E-mail: hksa@hksa.org.hk

致：新聞／財經版編輯
(請即日賜刊)

二零零二年十月四日

香港會計師公會押後 香港投資物業會計準則之修訂

香港會計師公會(公會)決定押後香港投資物業會計準則之修訂。

公會會長黃德偉在宣布該項決定時說,香港一些物業投資發展公司,對於國際會計準則委員會(國際委員會)頒布的國際會計準則第40號,以及香港會計準則與之接軌的建議,表示強烈關注。

黃先生指出:「目前,國際會計準則第40號要求將投資物業公平值的變動計入年度損益呈報,這與香港現行的做法比較,將會導致企業所呈報的盈利出現重大變動。本港物業投資發展公司對此問題最為憂慮,而公會的理事會和會計準則委員會(公會委員會)亦對此深切了解。因此,理事會決定押後頒布香港有關會計準則的修訂本。」

對公平值變動方面的處理方法感到憂慮的,並不僅限於本港輿論。公會委員會主席路沛翹表示,國際委員會現正研究如何在財務報表上反映公平值變動的有關問題,並對這課題作優先處理。

他指出:「公會的政策是積極令香港的會計準則與國際委員會頒布的準則接軌,但值得注意的是,國際委員會正在研究修訂有關公平值變動方面的呈報要求,並將會作出大幅修改。有鑑於此,雖然公會深明與國際會計準則接軌的重要性,並會繼續監督接軌進展,但公會委員會決定押後考慮修訂本港投資物業會計準則的徵求意見稿,直至公會對國際委員會關於如何在財務報表上反映公平值變動的建議有更充分了解時再作決定。」

- 完 -

附註:

1. 根據國際委員會的工作計劃,該會將於二零零三年第一季發表有關呈報表現的徵求意見稿。
2. 公會委員會遵行透明度高的準則制訂程序。委員會的會議紀錄可於公會網站下載,網址:<http://www.hksa.org.hk/professionaltechnical/accounting>。

- 1 -



本新聞稿由香港會計師公會發出。香港會計師公會是香港唯一的法定專業會計師註冊組織，專責監管本港的會計專業，會員人數接近二萬名。公會定期就不同的範疇頒布專業會計師必須遵守的專業準則。

（如有任何查詢，請致電 2287 7228，聯絡本會公共關係部陳群香小姐或李德貞小姐。）